

Wrocław, dnia 10 czerwca 2024 r.

WZ.52840.72.11.2024

### **Postanowienie nr WZ.52840.72.11.2024**

Na podstawie art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2024 r. (data wpływu: 16 lutego 2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 14 kwietnia 2024 r. (data wpływu 12 kwietnia 2024 r.), pismem z dnia 09 maja 2024 r. (data wpływu: 09 maja 2024 r.) oraz pismem z dnia 27 maja 2024 r. (data wpływu: 27 maja 2024 r.) wraz z załączoną ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Jana Gierczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Stefana Nowaka, dotyczącego przebudowy budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego przy ul. Świdnickiej 28 we Wrocławiu, **z określonymi następującymi wskazaniami:**

- 1. Zapewnienie systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) z monitoringiem pożarowym do obiektu Państwowej Straży Pożarnej.**
- 2. Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 o wartości natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx.**
- 3. Zwiększenie ilości normatywnej podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%, tj. 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.**
- 4. Zawarcie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji pracowników i osób przebywające w budynku teatru.**

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w § 12 ust. 2 – droga pożarowa do budynku jest zapewniona w odległości około 19 m od strony ul. Menniczej; dojazd do budynku nie jest możliwy, ponieważ brak bezpośredniego dostępu do drogi pożarowej; budynek teatru znajduje się wewnątrz kwartału zabudowy ograniczonej innymi budynkami; wjazd na podpiwniczony plac wewnętrzny o wymiarach ok. 10 x 20 m ograniczony jest przez bramę o szerokości ok. 5,00 m i wysokości ok. 3,20 – 3,50 m i dodatkowo brakiem możliwości manewru na placu, pod którym znajdują się stare piwnice z ceglanymi stropami – rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych  
(Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z maja 2024 r.

Otrzymuje-pełnomocnik:

1. Robert Lebioda  
Pracowania Sound&Space Sp. z o.o.  
ul. Biegańskiego 61a  
60 – 682 Poznań

Do wiadomości:

2. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu  
ul. Kręta 28  
50 – 233 Wrocław
3. a/a

MB



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. st. bryg. inżyn. Andrzej Fischer  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego